

实战

专注于

唯有实战，方有实效

中国房地产智业第一品牌



优势

- 最强覆盖十大分院
- 最官方的行业背景
- 最强大的研发能力
- 最务实的讲师团队
- 最实用的课程体系
- 最完善的服务体系

我们拥有300余位实战讲师
来自于万科、龙湖、万达、中海等标杆企业各模块全流程顶级专家



中房商学院长期对房地产培训行业最佳实践的关注、总结与提炼，形成大量的**地产实战成果**，逐步转化为**培训课程、咨询工具**，通过中房商学院领先业界的管理培训与咨询服务广为传播，帮助房地产企业**实现价值的最大化**。

已有**5,000**多家优秀企业选择中房商学院课程

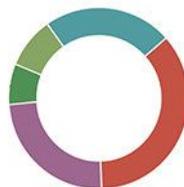
已是**191**家房地产企业培训外包的咨询服务商

已有**100,000**业内精英成为中房学员

地区分布

Geographical Distribution

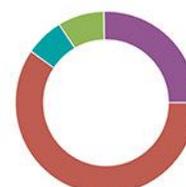
- 西南 8%
- 东北 6%
- 华南 25%
- 华东 26%
- 其他类型单位 5%



学员企业分析

The sectors of the participants

- 国有或国有控股 25%
- 民营或私人控股 62%
- 外资控股 8%
- 其他类型单位 5%





-2016-

中房商学院

中国地产标杆行

考察计划安排

月份	时间	地点	形式	课程名称	价格
03月	11-12-13日	北京	课程+考察	2016 中国地产“标杆行”之【走进远洋】	¥6,800
04月	09-10日	深圳	课程+考察	【万科集团总部集训营】（一）	¥6,800
05月	13-14-15日	北京	课程+考察	2016 中国地产“标杆行”之【走进龙湖】	¥6,800
06月	11-12日	深圳	课程+考察	【万科集团总部集训营】（二）	¥6,800
07月	22-23-24日	佛山	课程+考察	2016 中国地产“标杆行”之【走进碧桂园】	¥6,800
08月	13-14日	深圳	课程+考察	【万科集团总部集训营】（三）	¥6,800
09月	09-10-11日	北京	课程+考察	2016 中国地产“标杆行”之【走进华润】	¥6,800
10月	15-16日	深圳	课程+考察	【万科集团总部集训营】（四）	¥6,800
11月	11-12-13日	广州	课程+考察	2016 中国地产“标杆行”之【走进恒大】	¥6,800
12月	23-24-25日	三亚	课程+考察	【海南三亚标杆地产项目考察】	¥6,800

- 以上为中房商学院 2016 年标杆考察计划，【中国地产标杆行】已经走入了万科、龙湖、中海、万达、保利、朗诗等多家房地产企业...我们会根据客户以及市场需求，增开和调整考察项目，详情请关注中房商学院官方微信公众平台。

地点	月份	日期	课程模块	课题	价格
北京	03月	19-20日	圈层营销	房地产高端项目圈层营销策略及客户维护	¥3,800
	04月	16-17日	工程管理	甲方与总(分)包尖锐问题处理及工程四大核心问题实例解决	¥3,800
	05月	21-22日	采购招标	标杆地产企业工程合同、招标采购管理及全成本管理系统解析	¥3,800
	06月	18-19日	运营管理	“破局”商业模式转型背景下房地产计划运营管理与组织激励	¥3,800
	07月	30-31日	养老地产	2016 养老养生地产政策分析、开发运营模式暨养老项目实地考察	¥3,800
	08月	20-21日	设计管理	房地产多元化热销产品风格定位、创新价值设计与项目造价	¥3,800
	09月	10-11日	主题商业	创新儿童主题商业全程运营及开业后品牌调整与电商营销	¥3,800
	10月	22-23日	物业管理	彩生活、万科物业发展模式深度解析及物业企业盈利模式升级策略	¥3,800
	11月	19-20日	成本管控	房地产企业以目标为导向的跨界成本策划及成本管理落地精细化管控	¥3,800
	12月	17-18日	人力资源	战略转型与移动互联网背景下的房企人才体系重构	¥3,800
沈阳	04月	16-17日	营销技巧	房地产夺心营销、“被成交”营销、催眠销售与标杆企业拓客系统	¥3,800
	06月	18-19日	商业地产	生活 MALL 社区商业六级开发模式及 O2O 八大技巧	¥3,800
	08月	20-21日	开发模式	政府与社会资本公私合作 (PPP) 模式及土地一级开发偿、三旧改造	¥3,800
	10月	22-23日	圈层营销	房地产高端项目圈层营销策略及客户维护	¥3,800
	12月	17-18日	工程管理	基于甲方视角的工程精细化管控体系构建及 108 个质量控制点	¥3,800
济南	03月	19-20日	开发报建	房地产项目报批报建策略、技巧及政府公共关系构建与维护	¥3,800
	05月	28-29日	内训师	基于工作任务的房地产企业内训师 (TTT) 特训营	¥3,800
	07月	30-31日	精装修	赢在精装-标杆精装修项目优化定位与品质管控关键点解析	¥3,800
	11月	26-27日	人力资源	龙湖 HR 管理六大核心: 组织、招聘、人才、绩效和薪酬及文化体	¥3,800
	12月	24-25日	工程管理	基于甲方视角的工程精细化管控体系构建及 108 个质量控制点	¥3,800



-2016-

中房商学院 年度课程计划



-2016-

中房商学院

年度课程计划

地点	月份	日期	课程模块	课题	价格
青岛	06月	25-26日	采购招标	标杆地产企业工程合同、招标采购管理及全成本管理系统解析	¥3,800
	07月	30-31日	圈层营销	房地产高端项目圈层营销策略及客户维护	¥3,800
	08月	27-28日	运营管理	房地产异地多项目经营指标分解、多层次计划制定与执行	¥3,800
	09月	03-04日	工程管理	甲方与总(分)包尖锐问题处理及工程四大核心问题实例解决	¥3,800
	10月	29-30日	设计管理	标杆房企设计阶段的成本优化与标准化设计	¥3,800
郑州	03月	12-13日	开发模式	政府与社会资本公私合作(PPP)模式及土地一级开发偿、三旧改造	¥3,800
	04月	09-10日	采购招标	标杆地产企业工程合同、招标采购管理及全成本管理系统解析	¥3,800
	05月	14-15日	工程管理	甲方与总(分)包尖锐问题处理及工程四大核心问题实例解决	¥3,800
	06月	11-12日	运营管理	“破局”商业模式转型背景下房地产计划运营管理与组织激励	¥3,800
	07月	30-31日	主题商业	创新儿童主题商业全程运营及开业后品牌调整与电商营销	¥3,800
	08月	27-28日	圈层营销	房地产高端项目圈层营销策略及客户维护	¥3,800
	09月	24-25日	养老地产	2016 养老养生地产政策分析、开发运营模式暨养老项目实地考察	¥3,800
	10月	29-30日	设计管理	房地产多元化热销产品风格定位、创新价值设计与项目造价	¥3,800
	11月	26-27日	物业管理	彩生活、万科物业发展模式深度解析及物业企业盈利模式升级策略	¥3,800
	12月	3-4日	人力资源	龙湖 HR 管理六大核心：组织、招聘、人才、绩效和薪酬及文化体	¥3,800
西安	04月	16-17日	采购招标	标杆地产企业工程合同、招标采购管理及全成本管理系统解析	¥3,800
	06月	18-19日	营销技巧	房地产夺心营销、“被成交”营销、催眠销售与标杆企业拓客系统	¥3,800
	08月	13-14日	工程管理	基于甲方视角的工程精细化管控体系构建及 108 个质量控制点	¥3,800
	10月	15-16日	运营管理	房地产企业跨部门沟通及高效运营	¥3,800
	12月	10-11日	物业管理	互联多元化物业增值服务构建与智慧社区 O2O 物业管理商业模式	¥3,800

地点	月份	日期	课程模块	课题	价格
成都	05月	14-15日	运营管理	房地产企业跨部门沟通及高效运营	¥3,800
	07月	30-31日	采购招标	标杆地产企业工程合同、招标采购管理及全成本管理系统解析	¥3,800
	09月	24-25日	商业地产	赢在运营——解码如何打造充满活力的购物中心	¥3,800
	10月	29-30日	营销技巧	房地产夺心营销、“被成交”营销、催眠销售与标杆企业拓客系统	¥3,800
	12月	17-18日	工程管理	甲方与总（分）包尖锐问题处理及工程四大核心问题实例解决	¥3,800
武汉	04月	16-17日	人力资源	战略转型与移动互联网背景下的房企人才体系重构	¥3,800
	06月	18-19日	设计管理	标杆房企设计阶段的成本优化与标准化设计	¥3,800
	08月	20-21日	运营管理	“破局”商业模式转型背景下房地产计划运营管理与组织激励	¥3,800
	10月	22-23日	养老地产	2016 养老养生地产政策分析、开发运营模式暨养老项目实地考察	¥3,800
	12月	17-18日	开发模式	政府与社会资本公私合作（PPP）模式及土地一级开发偿、三旧改造	¥3,800
长沙	03月	19-20日	成本管控	房地产成本全过程精细化管控体系构建、优化及落地实战	¥3,800
	05月	28-29日	工程管理	基于甲方视角的工程精细化管控体系构建及 108 个质量控制点	¥3,800
	07月	23-24日	主题商业	创新儿童主题商业全程运营及开业后品牌调整与电商营销	¥3,800
	11月	26-27日	营销技巧	房地产夺心营销、“被成交”营销、催眠销售与标杆企业拓客系统	¥3,800
	12月	24-25日	商业地产	破局之道：全面揭秘商业地产 O2O 与大数据运营	¥3,800
上海	03月	12-13日	物业管理	彩生活、万科物业发展模式深度解析及物业企业盈利模式升级策略	¥3,800
	05月	14-15日	运营管理	房地产异地多项目经营指标分解、多层次计划制定与执行	¥3,800
	08月	13-14日	采购招标	标杆地产企业工程合同、招标采购管理及全成本管理系统解析	¥3,800
	10月	22-23日	人力资源	龙湖 HR 管理六大核心：组织、招聘、人才、绩效和薪酬及文化体	¥3,800
	12月	17-18日	养老地产	2016 养老养生地产政策分析、开发运营模式暨养老项目实地考察	¥3,800



-2016-

**中房商学院
年度课程计划**

地点	月份	日期	课程模块	课题	价格
南宁	03月	12-13日	人力资源	战略转型与移动互联网背景下的房企人才体系重构	¥3,800
	05月	14-15日	成本管控	房地产企业以目标为导向的跨界成本策划及成本管理落地精细化	¥3,800
	06月	18-19日	工程管理	甲方与总(分)包尖锐问题处理及工程四大核心问题实例解决	¥3,800
	08月	13-14日	营销技巧	房地产夺心营销、“被成交”营销、催眠销售与标杆企业拓客系统	¥3,800
	10月	29-30日	运营管理	万科优势管理密码——从房地产专业人士走向管理	¥3,800
	12月	17-18日	商业地产	赢在运营——解码如何打造充满活力的购物中心	¥3,800
昆明	04月	16-17日	专业管理	万科优势管理密码——从房地产专业人士走向管理	¥3,800
	07月	23-24日	采购招标	标杆地产企业工程合同、招标采购管理及全成本管理系统解析	¥3,800
	11月	26-27日	开发模式	政府与社会资本公私合作(PPP)模式及土地一级开发偿、三旧改造	¥3,800
深圳	04月	16-17日	设计管理	房地产多元化热销产品风格定位、创新价值设计与项目造价	¥3,800
	06月	18-19日	人力资源	龙湖 HR 管理六大核心：组织、招聘、人才、绩效和薪酬及文化体	¥3,800
	08月	20-21日	工程管理	基于甲方视角的工程精细化管控体系构建及 108 个质量控制点	¥3,800
	10月	22-23日	主题商业	创新儿童主题商业全程运营及开业后品牌调整与电商营销	¥3,800
	12月	17-18日	物业管理	互联多元化物业增值服务构建与智慧社区 O2O 物业管理商业模式	¥3,800
珠海	03月	26-27日	圈层营销	房地产高端项目圈层营销策略及客户维护	¥3,800
	07月	23-24日	运营管理	房地产异地多项目经营指标分解、多层次计划制定与执行	¥3,800
	11月	26-27日	设计管理	标杆房企设计阶段的成本优化与标准化设计	¥3,800
厦门	04月	16-17日	成本管控	房地产企业以目标为导向的跨界成本策划及成本管理落地精细化	¥3,800
	08月	19-20日	营销技巧	房地产夺心营销、“被成交”营销、催眠销售与标杆企业拓客系统	¥3,800
	11月	26-27日	工程管理	基于甲方视角的工程精细化管控体系构建及 108 个质量控制点	¥3,800



-2016-

中房商学院

年度课程计划



-2016- 中房商学院 会员服务

致力于房地产行业打造专业技能发展与提升平台

十大分院

一卡刷遍全国

7*24VIP热线接入

可参加中房商学院年会沙龙



全国一体化

更多优惠

专属客服

多样套餐

增值服务

高效便捷

为企业最多节省成本可达70%

多档卡品自由选择

公开课和内训自由选择

强大的会员卡管理系统

最大为减少人力资源成本

2016年中房商学院学习卡优惠方案



-2016-
中房商学院
会员服务

公开课卡	价格(元)	会员权益	折扣	期限
A卡	30000	可参加中房商学院全国分院所有公开课程	5.5折	1年
B卡	60000		4.4折	1.5年
C卡	100000		3.3折	2年
标杆行卡	价格(元)	会员权益	单价(元)	期限
无	6800	1人次中国地产“标杆行”	6800	—
I卡	30000	可参加5人次中国地产“标杆行”	6000	1年
II卡	60000	可参加12人次中国地产“标杆行”	5000	1.5年
III卡	90000	可参加24人次中国地产“标杆行”	3750	2年
综合卡	价格(元)	会员权益	期限	
V卡(贵宾卡)	200000	中房全国分院所有公开课程3折 + 内训7.5折 + 赠送标杆行II卡	2年	

- 持中房商学院学习卡，可参加中房商学院全国各分院的公开课程，按照卡品的折扣进行划卡消费；
- 持任意学习卡可免费参加中房商学院举办的沙龙及论坛等行业交流活动；
- 持ABC卡不可消费考察及中国地产“标杆行”活动，可另行缴费或办理其他卡品；
- 持V卡(贵宾卡)可按照3折优惠划卡参加中房商学院全国各分院的公开课程，按照7.5折优惠划卡定制内训及参加额外赠送的中国地产标杆行活动；
- 中房商学院公开课程将以年度计划为准，但也会根据市场以及会员单位反馈增开或调整课程，详情请关注中房商学院官方网站(www.zhongfang.org.cn)或中房商学院微信平台(zfxedu)。

学院简介 | INTRODUCTION

<http://www.zhongfang.org.cn>



中房商学院 (www.zhongfang.org.cn) 是国内专注于房地产管理咨询和房地产培训的领先品牌，专注于提供全方位培训和全产业链服务，为行业培养、输送实战型的高端专业人才，进一步提高从业精英整体素质，促进我国房地产行业持续、健康发展。

中房商学院依托中国房地产业协会强大的资源优势，组建了以北京大学、清华大学、中央财经大学、香港大学和新加坡国立大学等国内外著名大学的顶尖专家学者，以及国内外知名房地产企业领袖和具有丰富实战经验的高管为主的专家团队。

形成具有强大课程研发能力，丰富实战操盘经验和全面细致服务意识的国内一流的智囊团队。

中房商学院旗下服务现有中房培训、中房内训、中房网络大学、中房顾问、中房猎头、中房咨询、中房考察、中房 BIM、中房俱乐部等服务模块。服务范围包括房地产管理咨询、顾问、公开课、企业内训、线上线下学习，项目考察，人才服务等。服务内容涵盖工程、营销、策划、设计、成本、招商、运营、物业管理、财务税法、人力资源、战略管理等住宅地产、商业地产和产业地产全产业链各个模块。

中房商学院现已拓展辽宁院、河南院、山东院、广东院、广西院等十大分院，全国一体化课程体系配置，让房地产企业学习更高效、便捷。

中房商学院每月在全国范围内举办房地产各个模块的公开课十余期，采用周末授课和集中授课等多种形式满足在职人员的培训需求。并同时在学员中建立行业资源共享平台和高端人才信息平台，来满足学员多样化和个性化的需求。

中房商学院致力于研发系统、精准、实战的培训课程体系，采用模块化设计，在房地产全流程培训的基础上突出房地产领域的核心资源和专业知识。通过多种形式的授课和研讨，将专业知识和实操经验有机融合，使得课程更加立体化、系统化和案例化。



学院简介

中房商学院凭借自身强大的专家团队，专业专注的服务和创新高效的理念赢得了行业的信任和赞誉。先后为首开集团、中建集团、中交集团、富力集团、首农集团、绿地集团、中国水电、光谷联合、京汉置业、中铁置业、华润置地、招商局地产、荣盛集团、卓达集团、众美地产、燕阳集团、红豆置业、鼎峰地产、龙宇地产、安粮置业、广安置业、高速集团、华欧集团、美的地产等全国上千家房地产企业开展系统服务。培养、输送了上万名房地产高端综合性人才。

● 中房商学院服务的群体

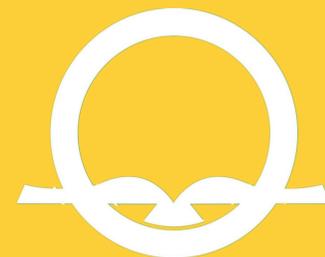
- ◆ 房地产及相关企业（集团）总裁、董事、总监、高级经理等高层管理人员；
- ◆ 银行、信托公司、基金公司、投资公司等机构负责房地产金融业务的高管；
- ◆ 房地产业相关研究机构的中高级管理者及研究人员；
- ◆ 各级政府房地产业相关管理部门领导；
- ◆ 准备进军房地产界的企业家、投资人及高级经理人。

● 中房商学院宗旨和目标

中房商学院将坚持中国房地产业协会“团结、创新、高效、奉献”，“信诚勤勉、客观公正”的会风，服务会员单位为促进中国住宅、商业和旅游地产健康、持续发展作出贡献。并积极开全产业链服务，为行业输送实战型的高端专业人才，成为行业培训的领跑者。

● 中房商学院业务范畴

房地产全流程公开课、房地产及相关企业内训、国内外考察、远程培训、人才服务、咨询顾问。



学院简介



精彩，从关注我们开始.....

选择中房 因为专业
Because professional

联系我们 Contact us

中房商学院 | China Real Business School (北京 辽宁 山东 河南 陕西 四川 湖北 上海 广东 广西)

- 学习顾问：齐老师 18810861546
- 座机电话：Tel(86 10) 5114 6322 /电话 Mob(86) 188 1086 1546 / 传真 Fax(86 10) 8480 2341 /
- 官方网址：www.zhongfang.org.cn
- 总部地址：中国北京朝阳区安定路 39 号长新大厦 6 层 邮政编码 100029